

## 公募型プロポーザル方式によるハートワーク高浜（仮称）移転整備に係る 設計監理委託業者選定の募集要項

### 1. 募集の目的

この公募は、社会福祉施設において、授産施設等の整備を行うことにより、施設利用者の処遇はもとより、利用者の自立助長の促進を図る等、より優れた提案を持つ事業者への委託を目的とするものです。

### 2. 概要

- 【事業（施設）種別】 就労継続支援 B 型  
【施設名】 ハートワーク高浜（仮称）  
【設置主体】 社会福祉法人七穂会  
【整備定員】 36 人  
【予定地】 胎内市下館字大開 1567-10、1573-1、1578-3、1581-1、計 4 筆  
5,016.965 m<sup>2</sup>  
【敷地図】 別紙 1（縮尺 1/500）  
【構造等】 木造、平家建て、一棟、床面積 600 m<sup>2</sup>程度  
【予定価格】 250,000,000 円程度

### 3. 公募から契約までの流れ

応募者から提出された書類（以下「応募書類」という。）を基に審査を実施し、委託予定業者を選定した後に、「8. 契約の締結」に従いの当該委託予定者と契約を締結します。

①	募集要項の公示	令和 5 年 2 月 3 日（金）
②	参加申込	令和 5 年 2 月 3 日（金）～ 令和 5 年 2 月 13 日（月）
③	参加資格審査結果通知	令和 5 年 2 月 16 日（木）
④	応募書類の提出	令和 5 年 3 月 10 日（金）～ 令和 5 年 3 月 17 日（金）
⑤	選定日	令和 5 年 3 月 20 日（月）
⑥	選定結果通知	令和 5 年 3 月 31 日（金）

### 4. 応募要件等

#### 1) 資格

次に掲げる要件をすべて満たす者であること。

- (ア) 新潟県内で 1 級建築士資格を有する設計コンサルタント事務所を営んでいる事業者。

- (イ) 社会福祉施設の設計及び監理の経験を有している事業者。
- (ウ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に定める暴力団、暴力団員又はこれらの者と社会的に避難されるべき関係を有する者でないこと。

## 2) 応募者

1) を満たす者は、それぞれ単独で応募（以下「単独応募」という。）又は2名以上の連名で応募（以下「共同応募」という。）することができます。共同応募の場合は、構成員の中から代表者を決めてください。なお、共同応募の場合は、公募参加申し込み後に構成員を変更することはできません。

## 3) 応募に当たっての留意事項

- (ア) 1 単独応募又は1 共同応募で1つの応募のみ可能とします。単独応募をした者が他の共同応募構成員となることはできません。また、共同応募の構成員が他の共同応募の構成員となること又は単独で応募することはできません。
- (イ) 応募に関する費用は、すべて応募者の負担とします。

## 4) 応募の無効

次のいずれかに該当する場合は、これを無効とします。

- (ア) 応募資格がない者がした応募
- (イ) 提出書類の記載事項のうち、事業計画等の記載事項が認識し難い応募

## 5. 参加申込

### 1) 申込方法

（様式第1号）公募型プロポーザル方式への参加申込書及び（様式第2号）事業者概要に必要な事項を記入し、2) の期間内に持参又は郵送により提出してください。

### 2) 提出期間

令和5年2月3日(金)から令和5年2月13日(月)午後5時まで【**必着**】

※ 持参の場合は、土曜日、日曜日、祝日を除く午前9時から午後5時まで受け付けます。

※ 郵便事故などによる不着、遅着について、法人では一切責任を負いません。

### 3) 提出書類

（様式第1号）公募型プロポーザル方式への参加申込書

（様式第2号）事業者概要

#### 4) 参加資格審査結果通知

受付終了後、公募参加申し込みのあった者全員に、令和5年2月16日（木）までに書面で通知します。

### 6. 応募

#### 1) 提出書類

下記の（ア）及び（イ）の書類を印刷したもの1部と pdf 化したファイルを CD-R 等メディアに記録したもの1つを提出してください。

（ア） 計画及び概要（A3 用紙 3 枚以内にまとめてください）

（イ） 概算見積書

#### 2) 提出方法

3) の期間内に持参又は郵送により提出してください。

#### 3) 受付期間

令和5年3月10日（金）から令和5年3月17日（金）午後5時まで【必着】

※ 持参の場合は、土曜日、日曜日、祝日を除く午前9時から午後5時まで受け付けます。

※ 郵便事故などによる不着、遅着について、法人では一切責任を負いません。

#### 4) 留意事項

（ア） 一度提出された書類の変更は認めません。また、提出書類の返却は一切行いません。

（イ） 応募者は、上記書類のほかに提案に必要な書類を提出することができます。

（ウ） 提出書類の著作権は、応募者に帰属します。

（エ） 法人は、必要があると認めるときは、上記書類以外の書類の提出を求める場合や、提出書類の内容について説明を求める場合があります。

（オ） 法人は、提出書類を委託予定者の選定にのみ使用し、他の目的には使用しません。ただし、裁判所により開示が命ぜられた場合、又は法令に基づき開示する必要がある場合は、必要な範囲において開示する場合があります。

### 7. 委託予定者の選定

#### 1) 委託予定者の選定方法

2) に定める審査基準に基づき、選定委員会が令和5年3月20日（月）に提出された事業計画書を審査の上で最も優れた提案を行った者を選定し、令和5年3月31

日(金)に通知します。

## 2) 審査基準

審査項目【配点】		審査内容
事業計画の内容【100】	事業計画【60】	○障害のある利用者の施設利用を踏まえたバリアフリー化等
	見積価格【40】	○災害時に障害者が 30 名程度長期的に避難可能なスペースの確保 ○生産活動の効率を向上させる設計 ○地域特性を踏まえた計画

## 3) 選定委員会の構成

役職	構成員	
委員長	理事長	大滝 昇
委員	業務執行理事	小野 真
	事務局長	見原 貴子
	ハートワーク高浜管理者	今井 雅利
	ハートワーク高浜事務員(係長)	渡邊 寒奈
	ハートワーク高浜サービス管理責任者	鈴木 友洋
	総務係長	西條 聡浩

※ 審査の結果、法人が適当と認める応募者がいなかったときは、「委託予定者なし」とすることがあります。

## 8. 契約の締結

国・県補助事業の内示後に、随意契約方式により再度見積もりを供し締結します。

## 9. 問い合わせ先(各種書類の提出先)

〒959-2658 新潟県胎内市西条 412 番地 4

社会福祉法人七穂会 本部 (担当: 西條)

TEL : (0254)44-8448

FAX : (0254)44-8449

メール : nijinoie@pop.shibata.ne.jp